

Smlouva o krátkodobém pronájmu chalupy

Pronajímatel: Jan Dvořák, náměstí Republiky 109, 392 01 Soběslav,
tel.: +420 799 531 931, e-mail.: info@ubytovani-frahelz.cz

A

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Telefon:

Číslo občanského průkazu:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu chalupy, (adresa chalupy)

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa na adrese:
Lomnice nad Lužnicí č.ev. 124, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa v obci Frahelž, na adrese Lomnice nad Lužnicí č.ev. 124, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

1.2. Účel pronájmu Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

2. Všeobecná ujednání

2.1. Pobyt od.....do.....

Celkem počet ubytovaných osob:

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt:

Stav elektroměru při předání objektukWh stav při vrácení objektukWh

Vratná kauce: 3.000 Kč.

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce.

3. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to v termínu specifikovaném v bodu 2 této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v ubytovacím řádu, který je přílohou této smlouvy ustanovených smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Platnost této smlouvy může být mezi nájemcem a majitelem individuálně upravena výlučně písemnou formou.

4.2. Uhrazením zálohy či celé ceny pronájmu bere objednavatel tyto podmínky na vědomí a souhlasí s nimi.

4.3. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

4.4. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

4.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Obchodní podmínky“ a „Ubytovací řád“.

4.6. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

4.7. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se „Obchodními podmínkami“ a „Ubytovacím řádem“ a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

Přílohy: Příloha č.1. „Obchodní podmínky“

Příloha č.2. „Ubytovací řád“

Ve Frahelži dne:

Podpis nájemce

Podpis pronajímatele